

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-004

绿地控股集团股份有限公司 2020 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2020 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 13 个，权益土地面积约 202.27 万平方米；权益计容建筑面积约 484.32 万平方米。

2020 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 90 个，权益土地面积约 1255.57 万平方米；权益计容建筑面积约 2680.44 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2020 年 10-12 月，公司完成新开工面积 701.6 万平方米，比去年同期增长 9.6%，完成竣工备案面积 1269.6 万平方米，比去年同期减少 10.8%。

2020 年 1-12 月，公司完成新开工面积 3178.0 万平方米，比去年同期减少 24.3%，完成竣工备案面积 2355.7 万平方米，比去年同期减少 5.8%。

三、房地产项目销售情况

2020 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 1148.9 万平方米，比去年同期增长 0.8%；实现合同销售金额 1404.73 亿元，比去年同期减少 8.5%。

2020 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 2909.3 万平方米，比去年同期减少 10.7%；实现合同销售金额 3583.53 亿元，比去年同期减少 7.7%。

四、房地产出租情况

截至 2020 年 12 月末，公司出租物业面积为 375.34 万平方米，出租率为 78.2%；酒店客房数为 12,246 间，入住率为 47.7%。2020 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 122,833.48 万元，酒店取得经营收入 166,004.56 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021年1月21日