

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-002

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2020 年 12 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 12 月，公司新增房地产项目 4 个，情况如下：

1. 安徽淮北市段园二期一批次项目。该项目东至淮海大道，西至规划红线，北至况庄路，南至规划红线。项目用地面积约 17.18 万平方米，容积率 1.3，计容建筑面积约 22.33 万平方米，土地用途为居住、商业用地，总地价 3.74 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 湖南株洲云龙二期剩余地块。该项目位于云水路以东，盘龙路以西，规划路以南，云田路以北。项目用地面积约 12.50 万平方米，容积率 1.02，计容建筑面积约 12.75 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.63 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

3. 陕西渭南富平绿地新里公馆项目二期。该项目位于县城富昌大道北段东侧。项目用地面积约 4.25 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 7.63 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.76 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 浙江东阳市江北街道健康产业园二期 12 亩用地收购项目。该项目位于黄门南路以南，黄中路以东，浪溪路以北，仙西路以西。项目用地面积约 0.81 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 1.79 万平方米，土地用途为商业用地。公司收购了该项目 90%权益，收购价 0.13 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 1 月 9 日